

SUGESTOES O NOVO PDM

Nome: Carlos Magno Moraes Valiatti

Profissão: Arquiteto e Urbanista, pós graduado em eng. Ambiental.

De acordo com Boreal Solar energia renovável a região Sudeste do Brasil produz em média o potencial anual médio solar de 5,6 Kwh/ m² ficando apenas atrás das regiões Centro Oeste (5,7 kwh/m²) e Nordeste (5,9 Kwh/m²).

Devido a situação Geográfica e geológica de Cachoeiro de Itapemirim ocorre grande incidência solar durante todo ano, e isso favorece muito para implantação de sistemas fotovoltaico, tanto em residências, comércios e indústrias.

O PDM deveria conter incentivo de uso da Energia Solar, afim de promover a Sustentabilidade Ambiental, racionalizar o consumo de energia elétrica, fomentar a geração de mão de obra para o setor e consequentemente geração de emprego e renda.

O poder público poderá dar partida quando houver recursos, equipando suas secretárias com sede própria. Poderá também incentivar em licitações de obras públicas como: Escolas, ginásios esportivos e outros.

OUTRAS SUGESTÕES:

- 1- Constar no PDM o incentivo por parte do município na coleta de água de chuva nas em Edifícios residenciais, comerciais e industriais;
- 2- Constar no PDM a exigência para a implantação de novos empreendimentos(loteamentos) uma infraestrutura verde como **plantio de árvores** (próprias para vias Urbanas), **Canteiros Pluviais**, **Jardim de chuva** afim de contribuir para a redução de enchentes, melhora do clima, reduzir as ilhas de calor e outros benefícios, pavimentação das vias com materiais permeáveis e sustentáveis e não asfalto.
- 3- Constar no PDM o compromisso do município em implantar uma infraestrutura verde como por exemplo implantar em Várias ruas existentes **Jardins de chuva com vegetação nativa**, bem como a

recomposição da floresta urbana do município com plantio de árvores nativas e próprias para vias urbanas, com intuito de reduzir os efeitos negativos da impermeabilização existente, redução de ondas de calor contribuir para alimentação do lençol freático, e redução de enchentes e outros benefícios.

4- Constar no PDM o compromisso do município, quando na pavimentação de ruas dar preferência sempre para o uso de **pavimentação sustentável** com materiais permeáveis.

5- Criação de uma **Zona Alagável** nos Distritos de Conduru, (próximo onde o rio Castelo se encontra com o rio Itapemirim) e em Pacatuba, com finalidade de contribuir para reduzir a pressão hidrológica e alteração nas características do caudal de ponta, conseqüentemente a redução de enchentes no município.

SUGESTOES PARA O NOVO PDM

Nome: Carlos Magno Moraes Valiatti

Profissão: Arquiteto e Urbanista, pôs graduado em eng. Ambiental.

INTRODUÇÃO

Cachoeiro de Itapemirim, é considerado o principal centro Econômico do Sul do Estado do E. Santo, possui umas das maiores jazidas de mármore do país, sendo responsável por 80% do mercado brasileiro, é considerado um grande centro de extrativismo mineral (mármore, granito e calcário). Possui um grande parque industrial espalhados em diversas partes do município.

A rochas, após serem beneficiadas são destinadas a depósitos, que posteriormente serão vendidas para o Brasil e exterior.

De acordo com o anexo XVI do novo PDM, depósito de rochas possui uma exigência mínima de uma vaga para cada cinquenta metros quadrados de área construída ($1/50m^2$) o que não condiz com a real demanda para essa atividade.

JUSTIFICATIVA

galpões destinados a depósitos de rochas, operam com: Docas para carga e descarga (que deve ser dimensionado de acordo com o tamanho do depósito), pátio de manobra dentro do próprio terreno, afim de evitar manobras em via pública, 01 sanitário masculino, 01 sanitário feminino, 01 sanitário para PCD (pessoa com deficiência), um pequeno escritório, vagas para bicicletas, motos e automóvel.

A quantidade de funcionários também é reduzida dentro da atividade de depósito de rochas, demanda uma pequena quantidade de operários, tendo em média 01 faturista (empregado do escritório comercial encarregado das faturas), 01 carregador (indivíduo que opera as pontes rolantes para carga de descarga), 01 atendente administrativo, aproximadamente 05 vendedores, 01 servente e o próprio dono da empresa. Não existe grande fluxo de pessoas e nem veículos pequenos durante o funcionamento, somente veículos de carga e descarga.

Deve-se levar em conta também que várias empresas contam com transporte próprio de seus colaboradores, isso reduz ainda mais a quantidade de espaços destinados a automóveis.

Quanto mais vagas de automóveis se exige, mais estímulo se dá ao automóvel, deixando de priorizar outros modais de transportes.

SUGESTÃO

Diante todos os argumentos, sugiro uma revisão no anexo XVI, incluindo na tabela **depósito de rochas e outros**.

Até 5000, exigência mínima de: 1vaga/200m² + vaga de bicicleta, motocicleta e carro.

Maior que 5000, exigências mínimas de: 1vaga/250m²+ vaga de bicicleta, motocicleta e carro.