

**Revisão do PDM 2021**

**De :** Estêvão BG <estevaoadm@hotmail.com>

qui, 01 de jul de 2021 12:22

**Assunto :** Revisão do PDM 2021

**Para :** semurb@cachoeiro.es.gov.br, E-mail de confirmação <audienciapublica@cachoeiro.es.gov.br>

**Cc :** prefeito@cachoeiro.es.gov.br, gabinetevic@cachoeiro.es.gov.br, presidenciacmci@cachoeirodeitapemirim.es.gov.br

Revisão do PDM de Cachoeiro, venho novamente sugerir as seguintes:

Como o próprio PDM informa, é revisto por um período de 10 (anos), temos que alterar agora pensando em 2030, aonde a cidade será ainda maior, portanto, algumas decisões nesse momento atrapalhará alguns mais no futuro será necessária, alguns exemplos de Cachoeiro: Beira Rio, Linha Vermelha, mão única na Praça Jerônimo Monteiro, Samuel Levy entre outras.

Então temos que pensar e planejar para um futuro bem alterado do presente momento.

Poderá ter sugestões que talvez não façam parte do PDM, mas gostaria muito que a Secretária e o Prefeito veja a possibilidade de executar para todos nós Cachoeirenses e aqueles que escolheram Cachoeiro para viver.

- \*Reduzir os bairros (agrupar 2 ou mais bairros para tornar somente 1) analisar o mais tradicional/importante para manter o nome ou criar outro;
- \*Agrupar Vargem Grande de Soturno com Gironde e parte da Gruta;
- \*Tornar parte ou total de Córrego dos Monos e a Gruta em área urbana;
- \*Duplicar as entradas da cidade (igual a entrada pelo São Joaquim) da Rodovia BR 482 Safra; Rodovia ES 488 Frade; entrada Santa Fé e entrada Córrego dos Monos.
- \*Fazer viadutos ou outra maneira alguns pontos cruciais, como: IBC; BNH; Ilha da Luz, Av. Aristides Campos com a Av. Jones dos Santos Neves, entre outras.
- \*Retirar vários Estacionamento em vias coletoras, arteriais e trânsito rápido, vou citar alguns exemplos: Rua Etelvina Vivacqua, Avenida Francisco Lacerda de Aguiar, Rua Jerônimo Ribeiro, Avenida Beira Rio (lado do rio) fazendo tráfego de transporte público; entre outras vias principais da cidade, fazendo uma via dupla ou com mais facilidade de trafegar. Tem várias ruas que não passam dois carros direito e ainda tem estacionamento, imagina dois ônibus. Fazer algumas vias em mão única ou parte, como exemplos: Rua Etelvina Vivacqua para os caminhões ao invés de subir para Av. Jones dos Santos Neves entrar nessa rua até Av. Aristides Campos (próximo ao Ginásio Municipal do Nova Brasília).
- \*Fazer uma via do bairro Aeroporto (próximo a Exposição) até o bairro IBC para entrar na Lina Vermelha e desafogar parte da Av. Jones dos Santos Neves, na antiga Linha Férrea.
- \*Fazer a via da Rodovia do Caramba saindo do IBC até o Paraíso/São Geraldo.
- \*Temos que ter opções para os motoristas passarem.
- \*Ampliar e não somente melhorar a Rodovia do "Valão" e a Rodovia do "Gaviao" atrás da Exposição Agropecuária (Aeroporto) indo até a saída para Santa Fé.
- \*Em virtude de área residencial se instalar próxima ao Aeroporto Municipal, ou ampliar sua área evitando moradias ou comércio, ou até mesmo fazer em outro local, tipo na região da Safra (por ser mais plano e próximo da BR 101) ou outro distrito de Cachoeiro, conseguindo recursos Federal/Estadual e até recurso empresarial/privado, para o mesmo e a Prefeitura disponibilizava o terreno a ser construído. Aproveita a empresa do Heliporto de Presidente Kennedy e convida para investir, aproveitando o Porto.
- \*Retirar o Estádio do Sumaré (Estrela) desse local e fazendo ali um investimento privado ou público para aquele local (verificar junto ao Estado a sua parte para liberação em virtude de tido sido doação para o mesmo).
- \*Construção de nova Rodoviária de Cachoeiro em um local mais amplo e melhores condições de atrair os visitantes/turistas e até os munícipes que utilizam o transporte rodoviário terrestres. Na atual Rodoviária fazer do "INTERIOR" que hoje é na Avenida Beira Rio.
- \*Construção de novo Tiro de Guerra em um local mais amplo e com melhores condições para os atiradores.
- \*Incentivar os moradores com desconto no próximo ano do IPTU aquele morador que fazer a calçada cidadã (conforme a legislação vigente); pintura na faixa externa dos imóveis, como: muros, portões, paredes. Uma sugestão: o morador em 2021 vai preencher um formulário (criado pela PMCI) online com algumas fotos informando o que será feito em seu imóvel que deverá terminar e fiscalizado com os Fiscais até 31 de Dezembro de cada ano. Tipo projeto público, ele com o cadastro do seu IPTU em seu nome terá direito apenas 1 vez por ano de cada melhoria que a prefeitura vai disponibilizar. Exemplo: Terá direito o morador que fizer alguns dessas reformas: Calçada Cidadã conforme os padrões xxxx, Pintura das paredes Externas da sua residência, para os apartamentos verificar de agrupar o

condomínio e o todo; Troca do portão por um novo, melhoria no muro como pintura ou reforma, etc. Cada morador vai ter direito apenas no desconto do IPTU em percentual do próximo ano, desde que foi aprovado/fiscalizado pelos fiscais até 31 de janeiro do ano vindouro. A PMCI não fará pagamento nenhum ao morador, somente desconto em percentual no carnê do IPTU, somente participará o morador com o IPTU em seu nome física ou Jurídica. Será feita uma listagem com as possíveis reformas, mas o morador terá que provar a situação antes e depois com a presença dos Fiscais "in-loco" para averiguação ou outra maneira (fotos ou vídeos). Cada morador terá direito ao desconto apenas fazer as reformas 1 (um) vez por ano e o desconto não acumula, mesmo se fizer mensal a pintura da casa por exemplo. Pode fazer assim ou outra sugestão, mais o objetivo é incentivar os moradores a manter sempre as suas residências "bonitas". OU a PMCI vai fazer a doação de alguns materiais destacado exemplos: tinta, cimento, areia, etc., nada em dinheiro, a PMCI faz um contrato com as empresas de Cachoeiro para a disponibilização aos moradores. Todas as despesas com documentos, materiais, mão de obra ficará a cargo de cada morador, fazer um contrato para assinatura e se o morador não cumprir perderá o direito do desconto do IPTU nos próximos 2 anos ou mais, e sendo o material entregue terá que arcar com o valor, mais ou menos assim.

\*Fazer mais incentivos para o moradores terem área de lazer, em Cachoeiras, piscinas, floretas, parques, tanto na sede ou nos distritos.

\*Melhorar a Exposição do Aeroporto.

\*Melhorar a infraestrutura geral da cidade, principalmente nos bairros em expansão.

\*Ampliar o tamanho dos prédios, não limitar em algumas áreas, a PMCI faz a avaliação e veja se pode ser erguido um prédio no local com 51 andares por exemplo ou 110m. O prédio mais alto atualmente no ES é o edifício Aqva com 105m, e está sendo construído em Vila Velha com 50 andares, por isso falo para deixar livre com a autorização da PMCI, esse de VV demorou mais de 6 anos para liberação em virtude do PDM local.

\*Incentivos fiscais e menos burocracias para atrair novos investidores e ampliação dos atuais de Indústria, Comércio, Serviços etc.

\*Desburocratizar os documentos para construção/reforma em geral, exemplo de Vitória (Construção de imóvel será liberada a partir de dois dias em Vitória) oferecidas na página ou utilize o link <https://tribunaonline.com.br/construcao-de-imovel-sera-liberada-a-partir-de-dois-dias-em-vitoria> [ <https://tribunaonline.com.br/thumbs/lightbox/2021-06/prefeito-de-vitoria-lorenzo-pazolini-9b3e67148565344df8e404e1efbacb08.jpeg> ] <<https://tribunaonline.com.br/construcao-de-imovel-sera-liberada-a-partir-de-dois-dias-em-vitoria>>

Construção de imóvel será liberada a partir de dois dias em Vitória | Tribuna

Online<<https://tribunaonline.com.br/construcao-de-imovel-sera-liberada-a-partir-de-dois-dias-em-vitoria>>

Após o Estado ser classificado na lanterna do País em burocracia no ambiente de negócios em ranking do Banco Mundial, a Prefeitura de Vitória iniciou processo para simplificar e agilizar a obtenção de documentos e irá liberar alvarás para construção e reformas em até dois dias. O prefeito ...

tribunaonline.com.br

☒

Informo que participei de algumas Audiências online.

Posso detalhar melhor algumas sugestões.

Conto com a compreensão e espero contribuir sempre para nossa Cachoeiro.

Estêvão B. Galvão

(28) 99923-6904

---