

ANEXO XVI - EXIGÊNCIA MÍNIMA DE VAGAS DESTINADAS À GUARDA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS E DE ÁREAS DESTINADAS A CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS E EMBARQUE E DESEMBARQUE DE PASSAGEIROS

Vagas para Veículos Motorizados		
Atividade da Edificação	Condicionante (Área Útil)	Exigência Mínima
Lojas ou salas comerciais isoladas ou em conjunto e atividades de comércio e serviço em geral não listadas abaixo	Até 5.000 m ²	1 vaga para cada 50 m ²
	Maior que 5.000 m ²	1 vaga para cada 25 m ²
Supermercado, hortomercado e hipermercado	Com qualquer área	1 vaga para cada 25 m ²
Residência multifamiliar e condomínio com características de habitação unifamiliar	Com qualquer área	Unidades até 100 m ² – 1 vaga por unidade
Hotel	Com qualquer área	Unidades até 30m ² – 1 vaga de veículos para cada 3 unidades de hospedagem Unidades maiores que 30m ² – 1 vaga de veículos para cada 90m ² de área das unidades Quando houver Centro de Convenções, salas de reuniões, auditório, bar, restaurante, academia de ginástica, lavanderia ou lojas – 1 vaga de veículos para cada 40m ² de área ocupada por essas atividades
	Até 3.000 m ²	1 vaga de ônibus
	Maior que 3.000 m ²	2 vagas de ônibus
Apart-hotel	Com qualquer área	Unidades até 40m ² – 1 vaga de veículos para cada 2 unidades Unidades maiores que 40 m ² – 1 vaga de veículos para cada 60m ² de área das unidades Quando houver Centro de Convenções, salas de reuniões, auditório, bar, restaurante, academia de ginástica, lavanderia ou lojas – 1 vaga de veículos para cada 40m ² de área ocupada por essas atividades
	Até 3.000 m ²	1 vaga para ônibus
	Maior que 3.000 m ²	2 vagas para ônibus
Motel	Com qualquer área	1 vaga por unidade
Academia de ginástica, dança e similares	Com qualquer área	1 vaga para cada 30 m ²
Boate, Danceteria, Casa de Shows, Casa de Festas	Com qualquer área	1 vaga para cada 20m ²
Igrejas e templos (local de culto ou reuniões públicas)	Até 180m ² *	Isento
	Acima de 180m ²	1 vaga para cada 25m ²
Atividades religiosas sem realização de culto	Com qualquer área	1 vaga para cada 50m ²
Cinema e teatro	Com qualquer área	1 vaga a cada 25 m ²
Centro de Convenções	Com qualquer área	1 vaga de veículos para cada 30 m ²

		3 vagas para ônibus	
Clube recreativo, instalações e quadras esportivas e similares	Com qualquer área	1 vaga para cada 40m ²	
Estabelecimento de ensino infantil, fundamental e médio	Com qualquer área	1 vaga a cada 75m ² , excetuadas as áreas de recreação e quadras cobertas	
Estabelecimento de ensino superior e pós-graduação	Com qualquer área	1 vaga a cada 25m ²	
Hospital, clínicas e similares	Até 600m ²	1 vaga a cada 30m ²	
	Acima de 600m ²	1 vaga a cada 25m ²	
Indústria	Qualquer área	1 vaga a cada 30m ² (área útil)	
Quadras esportivas e similares	Área coberta e/ou descoberta	1 vaga a cada 40 m ²	
Vagas para Veículos Não-Motorizados (Bicicletas)			
Atividade da Edificação	Condicionante (Área Útil)	Exigência Mínima	
Lojas ou salas comerciais isoladas ou em conjunto e atividades de comércio e serviço em geral não listadas abaixo	Até 1.000 m ²	1 vaga para cada duas lojas ou 1 vaga para cada 60 m ² para lojas maiores que 60m ²	
	Acima de 1.000 m ² até 5.000m ²	Para os primeiros 1000m ² de acordo com o disposto acima acrescido de 1 vaga para cada 150 m ² da área que exceder os 1000m ²	
Supermercado, hortomercado e hipermercado	Até 5.000m ²	1 vaga para cada 60 m ²	
	Acima de 5.000m ²	Para os primeiros 5000m ² de acordo com o disposto acima acrescido 1 vaga para cada 100 m ² que exceder os 5000m ²	
Academia de ginástica	Até 1.000 m ²	1 vaga para cada 60m ²	
	Acima de 1.000 m ² até 5.000m ²	Para os primeiros 1000m ² de acordo com o disposto acima acrescido de 1 vaga para cada 150m ² da área que exceder os 1000m ²	
Estabelecimento de ensino fundamental, médio, superior e pós-graduação	Com qualquer área	1 vaga a para cada 15m ² de área de sala de aula	
Hospital, clínicas e similares	Até 1.000m ²	1 vaga para cada 200m ²	
	Acima de 1.000m ²	1 vaga para cada 300m ²	
Áreas para Carga/Descarga e Embarque/Desembarque			
Atividade da Edificação	Condicionante (Área Útil)	Exigência Mínima de Carga/Descarga	Exigência Mínima de Embarque/Desembarque
Lojas comerciais isoladas ou em conjunto	Até 100m ²	1 vaga para veículo utilitário	
	De 100m ² a 5000m ²	2 vagas para caminhão	
	De 500m ² a 1.000m ²	2 vagas para caminhão	
	De 1.000m ² a 2.000m ²	3 vagas para caminhão	
	De 2.000m ² a 5.000m ²	4 vagas para caminhão	
	Acima de 5.000m ²	A ser definido na análise do EIV	

Supermercado, hortomercado e hipermercado	De 100m ² a 500m ²	3 vagas para caminhão	
	De 500m ² a 1.000m ²	4 vagas para caminhão	
	De 1.000m ² a 2.000m ²	5 vagas para caminhão	
	De 2.000m ² a 5.000m ²	6 vagas para caminhão	
	Acima de 5.000m ²	7 vagas, podendo ser feitas maiores exigências pela CTA	
Hotel e apart-hotel	Até 3.000m ²	1 vaga para caminhão de porte médio	3 vagas c/ circ. Independente
	De 3.000m ² a 5.000m ²	2 vagas para caminhão de porte médio	4 vagas c/ circ. independente, podendo ser feitas maiores exigências pela Conselho
	Acima de 5.000m ²	A ser definido na análise do EIV	
Motel	Qualquer Área	1 vaga	-
Faculdades	Qualquer Área	1 vaga para caminhão de porte médio	3 vagas c/ circulação independente
Hospitais e prestação de serviços de atendimento médico e correlatos	Acima de 1.000m ² até 5000m ²	2 vagas para caminhão de porte médio	1 vaga para ambulância + 3 vagas
	Acima de 5.000m ²	1 vaga, podendo ser feitas maiores exigências pela CTA	A ser definido no EIV
Indústria	Acima de 1.000m ² até 5.000m ²	1 vaga para caminhão a cada 1000m ²	-
	Acima de 5.000m ²	2 vagas, podendo ser feitas maiores exigências pela CTA	
Centro de Convenções	Acima de 600m ² até 5.000m ²	1 vaga	3 vagas c/ circulação independente
	Acima de 5.000m ²	2 vagas, podendo ser feitas maiores exigências pela CTA	A ser definido no EIV