

ANEXO XV - NORMAS DE OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO - SEDE

	GA	TP	TO	CA		ALT		AFAST			PARCELAMENTO	
				B	M	B	M	FRONT	LAT	FUN	TESTADA	ÁREA
Zona de Ocupação Restrita	4 pav.	15%	70%	3,0	3,0	14 m	14 m	1,5 m	1,5 m	1,5 m	10 m	200 m ²
Zona de Ocupação Consolidada	5 pav. a 7 pav.	15%	70%	3,5	5,0	17,5m	24,5m	2,0 m	1,5 m	1,5 m	10 m	200 m ²
Zona de Reurbanização	4 pav a 6 pav	15%	75%	3,0	4,5	14 m	21 m	2,0 m	1,5 m	1,5 m	12 m	240 m ²
Zona de Ocupação Prioritária	6 pav ou 10 pav	15%	75%	4,5	7,5	21 m	35 m	2,0 m	1,50 m	1,5 m	12 m	240 m ²
Zona de Ocupação Orientada	6 pav ou 8 pav	15%	75%	4,5	6,0	21 m	28 m	2,0 m	1,5 m	1,5 m	12 m	300 m ²
Zona de Expansão Urbana Prioritária	10 pav ou 15 pav	15%	70%	7,0	10,5	35 m	52,5 m	3,0 m	1,5 m	1,5 m	12 m	240 m ²
Zona de Expansão Urbana de Desenvolvimento	10 pav ou 15 pav	15%	70%	7,0	11,0	35 m	52,5 m	5,0 m	2,0 m	2,0 m	20 m	1000 m ²
Zona de Expansão Urbana Futura	3 pav	20%	60%	2,0	2,0	10,5 m	10,5 m	3,0 m	3,0 m	3,0 m	15 m	360 m ²
Zona de Atividades Dinâmicas (residencial unifamiliar)	3 pav	10%	80%	2,5	2,5	10,5	10,5	2,0 m	1,5 m	1,5 m	12 m	300 m ²
Zona de Atividades Dinâmicas (comercial e multifamiliar)	15 pav ou 20 pav	10%	80%	12,0	16,5	52,5 m	70 m	3,0 m	1,5 m	1,5 m	12 m	300 m ²
Zona de Desenvolvimento Estruturante	10 pav ou 15 pav	20%	70%	7,0	10,5	28 m	35 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m	20 m	1.000 m ²
Zona Industrial	4 pav	15% ou 10% (sistema de água pluvial)	70%	3,0	3,0	14 m	14 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m	20 m	1.000 m ²
Zona Preferencial de Beneficiamento	4 pav	15% ou 10% (sistema de água pluvial)	70%	3,0	3,0	14 m	14 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m	20 m	1.000 m ²

ANEXO XV - NORMAS DE OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO
SEDES DISTRITOS - ZONA RURAL

	Gabarito	Altura	TP	TO	CA		AFAST			PARCELAMENTO	
					B	M	FRONT	LAT	FUN	TESTADA	ÁREA
Zona de Ocupação Restrita	2 pav.	8m	15%	70%	1,5	1,5	1,5m	1,5m	1,5m	10m	200 m ²
Zona de Ocupação Consolidada	4 pav.	16m	15%	70%	3,0	3,0	2,0m	1,5m	1,5m	10m	200 m ²
Zona de Reurbanização	4 pav	16m	15%	75%	3,0	3,0	1,5m	1,5m	1,5m	12m	240 m ²
Zona de Ocupação Prioritária	4 pav	16m	15%	75%	3,0	3,0	1,5m	1,5m	1,5m	12m	240 m ²
Zona de Expansão Urbana de Desenvolvimento	2 pav	8m	10%	70%	1,5	1,5	3,0m	1,5m	1,5m	15m	300 m ²
Zona de Desenvolvimento Estruturante	4 a 6 pav	24m	20%	70%	3,0	4,5	5,0m	3,0m	3,0m	20m	1.000 m ²